



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

### EDITAL - REGULAMENTO

#### LEILÃO PÚBLICO Nº 02/2021 -

#### PARA AUTORIZAÇÃO DE USO COMERCIAL DE ESPAÇO PÚBLICO.

#### PROCESSO INTERNO Nº 7176/2021

A Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé, de acordo com as normas do Decreto Municipal nº 6.333 de 01 de dezembro de 2021, vem, através deste, tornar público, para conhecimento de todos os interessados, que fará realizar no dia 14 de dezembro de 2021, **LEILÃO PÚBLICO** para autorização de uso de espaço público para instalação e montagem e comercialização de diversão infantil de brinquedos infláveis durante as Festividades do **NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO**, que se realizará entre os dias 10 de dezembro de 2021 à 23 de janeiro de 2022, conforme abaixo especificado e de acordo com as seguintes condições:

**CRENCIAMENTO: 14 DE DEZEMBRO DE 2021, DAS 08:00 ÀS 13:00.**

**DATA DO LEILÃO: 14 DE DEZEMBRO DE 2021 - HORÁRIO: 18h00min.**

**LOCAL: Centro Cultural (Centro de Eventos) Professora Amélia Maria Ribeiro dos Santos, localizada na Rua Albuquerque Lins, Centro, nesta Cidade de Tremembé/SP.**

**Transmissão ao vivo pela página oficial desta Municipalidade (<https://tremembe.sp.gov.br/>).**

#### 1. DO OBJETO E SEUS VALORES

1.1. É objeto deste, o Leilão dos espaços públicos destinados a instalação, montagem e comercialização de diversão infantil de brinquedos infláveis, durante as Festividades do **NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO 2021**.

1.2. O valor correspondente ao espaço será transformados em doação de cestas básicas conforme abaixo:

ESPAÇO		
SETOR	MEDIDA	LANCE MÍNIMO
A	30x16 m	30 Cesta Básica

1.3. Composição da cesta básica.

1.3.1. Cada cesta básica deverá ter no mínimo os seguintes itens e quantidades:



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

ITEM	UNID	DESCRIÇÃO DOS ITENS DA CESTA BÁSICA
1	1 kg	<b>AÇÚCAR REFINADO</b> , OBTIDO DA CANA DE AÇÚCAR, PACOTE CONTENDO <b>01 KG</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 12 MESES A CONTAR DA DATA DE ENTREGA.
2	1 pct	<b>ARROZ AGULHINHA</b> , TIPO 1, LONGO E FINO, <b>PACOTE DE 05 KG</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 08 MESES A CONTAR DA DATA DA ENTREGA.
3	1 pct	<b>BISCOITO DOCE TIPO "MAIZENA"</b> , PESANDO <b>400 GRAMAS</b> , COM VALIDADE MÍNIMA DE 8 MESES NA DATA DA ENTREGA.
4	1 pct	<b>CAFÉ TIPO: TORRADO E MOÍDO SEM MISTURAS</b> , EMBALAGEM: A VÁCUO EM PACOTE COM <b>500GR</b> , COM VALIDADE MÍNIMA DE 8 MESES NA DATA DA ENTREGA.
5	1 und	<b>EXTRATO DE TOMATE CONCENTRADO</b> , CREMOSO, PREPARADO COM FRUTOS MADUROS SELECIONADOS SEM PELE, NO MÍNIMO EMBALAGEM CAIXA OU SACHE <b>100G</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 12 MESES A CONTAR DA ENTREGA
6	1 kg	<b>FARINHA DE TRIGO</b> ; TIPO 1; EMBALAGEM DE <b>01KG</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 3 MESES NA DATA DA ENTREGA.
7	1 pct	<b>FARINHA DE MANDIOCA</b> , SECA, ACONDICIONADA EM SACO PLÁSTICO, ATÓXICO – <b>PACOTE DE 500 GRAMAS</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 3 MESES NA DATA DA ENTREGA .
8	2 kg	<b>FEIJÃO CARIOCA</b> , TIPO 1, NOVO, <b>PACOTE DE 01 KG</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 08 MESES A CONTAR DA DATA DA ENTREGA .
9	1 pct	<b>FUBA DE MILHO</b> , OBTIDO DO GRÃO DE MILHO MOÍDO, EMBALAGEM PRIMARIA SACO PLÁSTICO TRANSPARENTE, ATÓXICO, CONTENDO <b>500G</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 4 MESES, NA DATA DA ENTREGA.
10	2 unid	<b>ÓLEO COMESTÍVEL</b> ; DE SOJA; FRASCO COM <b>900 ML</b> , NÃO AMASSADO, SEM REGIÃO ESTUFADA, RESISTENTE QUE GARANTAM A INTEGRIDADE DO PRODUTO, VALIDADE MÍNIMA DE 10 MESES A CONTAR DA ENTREGA.
11	1 pct	<b>MACARRÃO</b> , TIPO: <b>ESPAGUETE</b> , PACOTE COM <b>500 G</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 8 MESES NA DATA DA ENTREGA.
12	1 kg	<b>SAL REFINADO</b> , IODADO, PACOTE DE <b>01 KG CADA</b> , VALIDADE MÍNIMA DE 10 MESES A CONTAR DA DATA DA ENTREGA.
13	1 unid	<b>TEMPERO</b> , SEM PIMENTA, COMPOSTO SAL, ÁGUA OU POLPA DE ALHO OU ALHO OU SALSA OU ORÉGANO OU CÚRCUMA EM PÓ OU LOURO; DE NO MÍNIMO <b>300 G</b> , COM VALIDADE MÍNIMA DE 8 MESES.

Observação: Os produtos relacionados acima deverão ser reembalados em 1 (uma) caixa de papelão reforçada para o transporte, contendo a razão social da empresa especializada no comércio de cesta básica, sendo necessário que possua o CNAE para a atividade.

## 2. DO HORARIO E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

2.1. O leilão realizar-se-á no prédio do Centro de Cultural (Centro Eventos Professora Amélia Maria Ribeiro dos Santos), situado na Rua Albuquerque Lins, s/n, Centro, Tremembé, SP, da seguinte forma:

2.1.1. - DIA 14 DE DEZEMBRO DE 2021 - **CRENCIAMENTO: DAS 08:00 ÀS 13:00. LEILÃO, À PARTIR DAS 18:00H.**

## 3. DOS ESPAÇOS A SEREM DISPONIBILIZADOS

3.1. Os espaços públicos objeto deste Leilão são os constantes no Anexo I (Croqui) situados na área de realização das Festividades de **NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO2021**.

3.2 - Os interessados deverão examinar detalhadamente o local do evento bem como o croqui com a posição do ponto.

## 4. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

4.1. Poderão oferecer lances Pessoas Físicas, inscritas no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, possuidoras de documento de identidade - RG, capazes nos termos da Lei Civil e Pessoas Jurídicas, inscritas no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

4.2. Servidores municipais da Estância Turística de Tremembé não poderão oferecer lance.

4.3. No ato da arrematação, o arrematante deverá apresentar os seguintes documentos, original ou cópia autenticada, sob pena de nulidade do lance:

a) Se pessoa **FÍSICA**:

1. Documentos de identificação - CPF e Carteira de Identidade – RG.

b) Se pessoa **JURÍDICA**:

1. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

2. Documentos de Identidade e credenciamento do representante: CPF, RG e Autorização (Procuração Autenticada).

### 5. DO LANCE

5.1. Será considerado vencedor, aquele que oferecer o maior número de cestas básicas pelo ponto, não sendo permitido ofertar quantidade inferior ao estipulada no item 1.2.

5.2. Os lances deverão ser verbais e individuais.

5.3. É proibido ao arrematante, ceder, permutar, vender ou negociar, sob qualquer forma, o local arrematado, sob pena de anulação, além de sujeitar o infrator à imediata desocupação da área, sem direito à indenização ou reembolso por quaisquer gastos efetuados.

5.4. Após assinada a Ata deste Edital, não será alterado o arrematante.

### 6. DA ENTREGA DAS CESTAS BÁSICAS POR PARTE DO ARREMATANTE

6.1. As cestas básicas, em número correspondente ao lance, serão entregues na sede do Fundo Social, sito à rua José Monteiro Patto, nº 325, Jardim Bom Jesus – Tremembé-SP, da seguinte forma:

a) 50% (cinquenta por cento) no dia, 17/12/2021;

b) 50% (cinquenta por cento) até o dia 04/01/2022;

6.2. Correrão por conta do arrematante as despesas referentes a entrega, o transporte e descarregamento das cestas básicas.

6.2.1. Decairá do direito de exploração do ponto o arrematante que não cumprir as condições estipuladas no item 6.1.

6.3. Caso o arrematante deixar de cumprir as condições estipuladas no item 6.1, serão convocados o(s) arrematante(s) remanescente(s) para ocupar(em) o ponto.

### 7. DAS CONDIÇÕES GERAIS



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

7.1. A Prefeitura disponibilizará para o arrematante, por conta da autorização, o direito de instalar no máximo 6 (seis) brinquedos, e com até 8 (oito) lâmpadas LED de até 55 Watts, e as tomadas de força 200 Volts, NÃO podendo existir nenhum tipo de fiação exposta no local:

7.2. O arrematante de brinquedos infláveis e congêneres deverão ser observados:

- I. Manter recipiente sempre a disposição de álcool em gel 70° seguindo o protocolo adotado no Plano São Paulo;
- II. Os responsáveis, bem como os funcionários que trabalharão, estarão obrigados na utilização de máscaras e luvas.
- III. Afixar os preços em local visível.

7.3. Fica terminantemente proibido ao detentor do ponto, bem como aos seus empregados, o seguinte:

- I. lavar peças de vestuário nas dependências reservadas para os festejos;
- II. trabalhar sem máscara de proteção facial;

Observação: Obrigatório seguir o protocolo adotado no Plano São Paulo.

7.4. A limpeza e segurança dos brinquedos, durante todos os dias do evento, 24 horas por dia, serão de responsabilidade do arrematante.

7.5. Somente poderão ser comercializados instalação de brinquedos infláveis no espaço público a ser arrematado.

### 8. DA ATA

8.1. Após os tramites do Leilão, será lavrada Ata, na qual figurará o espaço vendido, bem como a correspondente identificação do arrematante e os fatos relevantes.

8.2. Será celebrado Termo de Autorização de uso de bem público específico, em caráter precário, durante as festividades do **NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO**.

### 9. DOS ANEXOS

ANEXO I – Croqui

ANEXO II – Minuta da Ata da Sessão Pública

ANEXO III – Minuta do Termo de Autorização de Uso.

Estância Turística de Tremembé, 01 de dezembro de 2021.

**Clemente Antonio de Lima Neto**

**Prefeito Municipal**

**Odair Ribeiro das Neves Filho**

**Leiloeiro Oficial**

**Alexandre Miné Calil**

**Supervisor do Leilão**



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## “PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS”

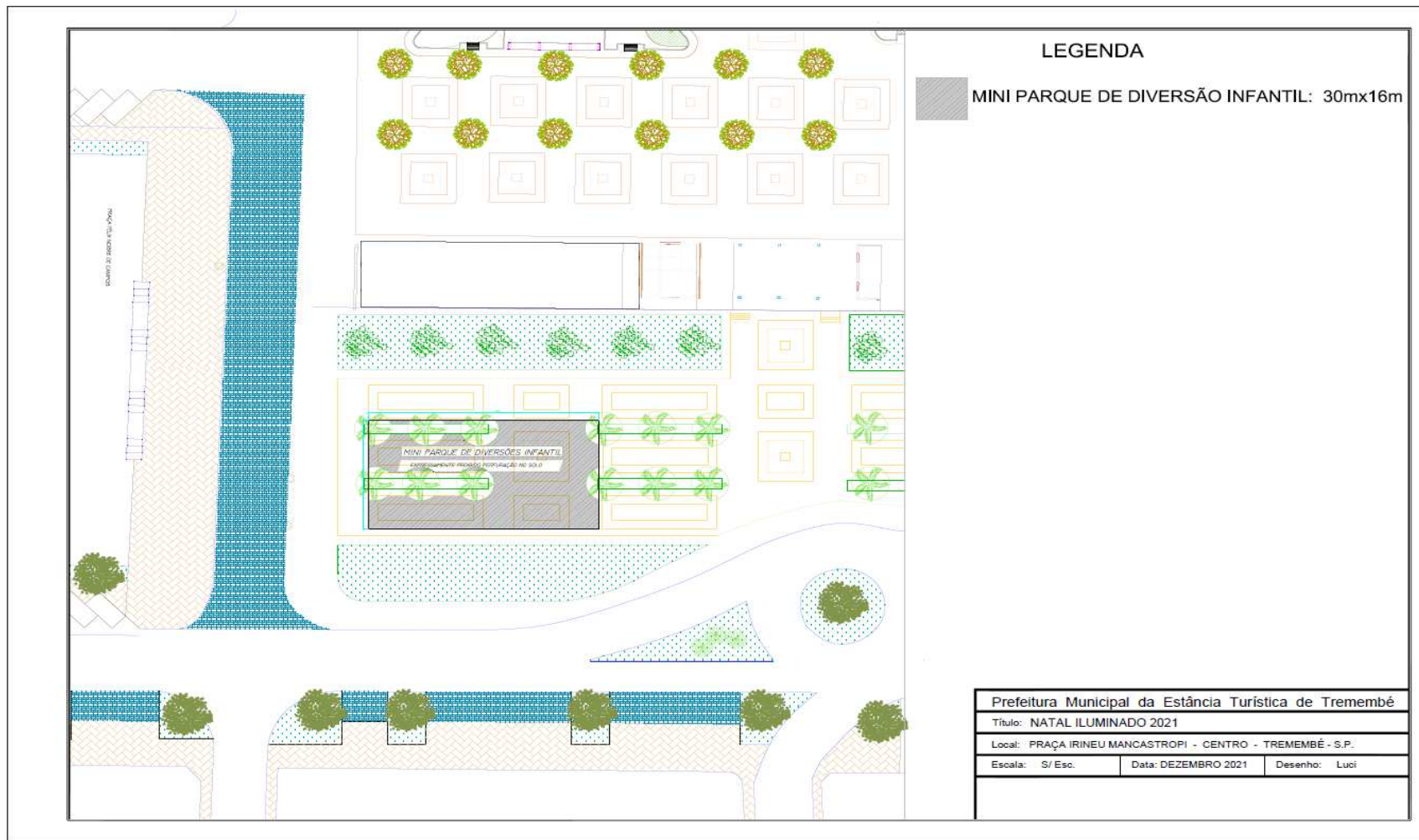
(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

### ANEXO I





# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

### ANEXO II

#### MINUTA DA ATA DA REUNIÃO DOS TRABALHOS DE PROCESSAMENTO DO LEILÃO PÚBLICO Nº 02/2021 - PROCESSO Nº 6796/2021, PARA AUTORIZAÇÃO DE USO COMERCIAL DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO DE BARRACAS DURANTE AS FESTIVIDADES DO NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO 2021.

Às dezoito horas do dia dois de dezembro de 2021, no prédio do Centro de Eventos da Secretaria de Turismo e Cultura, situado na Rua Albuquerque Lins, s/n, Centro, nesta cidade de Tremembé, Estado de São Paulo, iniciaram-se os trabalhos em epígrafe, com a presença do leiloeiro oficial e Supervisor de Leilão, designados respectivamente pelo Decreto Municipal nº 6.333 de 01 de dezembro de 2021, conforme cópia acostada aos autos, quando foram à arrematação os pontos, conforme descrito no Decreto, a saber:

#### ESPAÇO

**SETOR A**, barraca medindo 30 x 16 m, tendo lance mínimo iniciado com a oferta de 30 (trinta) cestas básicas e, após a sequência de lances, sagrou-se vencedor o Senhor ..... , portador da Cédula de Identidade RG nº ..... SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº ....., ofertando \_\_\_\_\_ (.....) cestas básicas.

Nada mais havendo a tratar, às vinte horas, foram encerrados os trabalhos com final determinação de publicação no Site e Diário Oficial Eletrônico do Município, dos resultados supra, bem como remessa dos autos ao Sr. Prefeito Municipal, para as demais providências ensejadas e lavratura da presente ata, que após lida, segue assinada pelos presentes.

### ANEXO III

#### MINUTA TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO DE BEM PÚBLICO, EM CARÁTER PRECÁRIO, DURANTE AS FESTIVIDADES DO NATAL ILUMINADO SOLIDÁRIO 2021.

Pelo presente instrumento, de um lado a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé, com sede na Rua 7 de Setembro, centro, nesta cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 46.638.714/0001-20, representada neste ato pelo Exmo. Prefeito Municipal Sr. CLEMENTE ANTONIO DE LIMA NETO, e, de outro lado, o(a) Senhor(a) ....., portador(a) da cédula de identidade RG nº ....., inscrito(a) no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob nº ....., residente e domiciliado na ....., n.º ..... – bairro:.....na cidade de ....., doravante denominado(a) simplesmente Autorizado(a), têm entre si justo e contratado o que se segue nas cláusulas abaixo discriminadas e demais condições estipuladas no Regulamento do Leilão Público 02/2021 – processo Interno nº 6796/2021.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. O objeto da presente Autorização, em caráter excepcional, é a instalação de tenda/barraca, localizada no Setor: ..., conforme mapa indicativo, visando exclusivamente o comércio de: .....



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

### CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. O prazo da presente autorização é de 43 (quarenta e três) dias, a contar do dia 10 de dezembro de 2021 até o dia 23 de janeiro de 2022, ficando o(a) Autorizado (a) obrigado(a) a entregar a área, livre e desimpedida, de pessoas e objetos, no prazo máximo de 02 (dois) dias após o término do presente contrato.

2.2. O local para instalação, estará disponível a partir do dia 06 de dezembro de 2021, mediante comprovação de pagamento.

### CLÁUSULA TERCEIRA

3.1. O uso da área do bem público será na forma do artigo 3º do Decreto Municipal nº 6.333 de 01 de dezembro de 2021, e através do fornecimento de ..... ( ... ) cestas básicas, em número de acordo o último lance na sessão pública, da seguinte forma:

- I. 50% (cinquenta por cento) no dia 17 de dezembro de 2021.
- II. 50% (cinquenta por cento) no dia 04 de janeiro de 2022.

### CLÁUSULA QUARTA

4.1. O não atendimento dos prazos estipulados na cláusula terceira, o arrematante perderá o direito de uso e ocupação do espaço do bem público, tornando nula a Autorização emitida, não cabendo qualquer indenização por parte da Prefeitura Municipal.

### CLÁUSULA QUINTA

5.1. Obriga-se o(a) Autorizado(a) a não utilizar o espaço para outra finalidade que não seja a descrita na cláusula primeira deste contrato, sob pena de perder o direito de ocupação do mesmo e o imediato cancelamento do contrato

### CLÁUSULA SEXTA

6.1. Fica o(a) Autorizado(a) pelo artigo 8º do Decreto Municipal nº 6.333 de 01 de dezembro de 2021, proibido de transferir, sublocar, emprestar ou explorar por terceiros o referido espaço, no todo ou em parte, sem prévio conhecimento e consentimento expresso da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé e organização do evento.

### CLÁUSULA SÉTIMA

7.1. O (a) Autorizado (a) fica terminantemente proibido de:

- a) Comercializar e divulgar produtos inflamáveis e explosivos e/ou que constituam riscos para a população.
- b) Instalar ou utilizar qualquer tipo de aparelho sonoro no ponto arrematado.
- c) Promover qualquer tipo de campanha política.





# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

## "PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

### CLÁUSULA OITAVA

8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Tremembé, com renúncias de qualquer outro, para dirimir todas as possíveis dúvidas decorrentes do presente autorização.

E, por assim estarem, justos e contratados, Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé e Autorizado(a) assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, para que o mesmo tenha, a partir deste instante, valor legal.

Estância Turística de Tremembé, ... de dezembro de 2021.

\_\_\_\_\_  
Clemente Antonio de Lima Neto  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Autorizado

\_\_\_\_\_  
Testemunhas  
RG.

\_\_\_\_\_  
Testemunha  
RG